

HOTĂRÂREA 177 din 12.08.2022

cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local al Municipiului Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 1, județul Argeș, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 23,7 mp, întabulată în cartea funciară nr. 80384-C1-U48 a municipiului Câmpulung, identificată cu număr cadastral 80384-C1-U48, și teren având suprafața totală de 8,17 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 4,55 mp aferent construcției, parte din terenul situat în municipiul Câmpulung, str. Nicu Leonard (fostă Nae Leonard) nr.6, județul Argeș, cu suprafața de totală de 2.323 mp înscris în cartea funciară nr. 80384 (nr. CF vechi 746) identificat cu nr. cadastral 80384 (nr.cadastral vechi 239), și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 3,62 mp

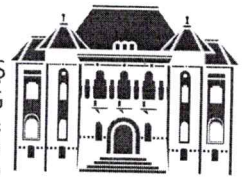
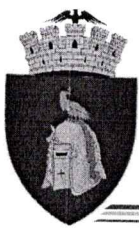
Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 12 august 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 24745 din 09.08.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80384-C1-U48, întabulat în cartea funciară nr. 80384-C1-U48 a municipiului Câmpulung, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 23,7 mp, și teren având suprafața totală de 8,17 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 4,55 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 3,62 mp, imobil parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545;

- Raportul de specialitate nr. 24746 din 09.08.2022 al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80384-C1-U48, întabulat în cartea funciară nr. 80384-C1-U48 a municipiului Câmpulung, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 23,7 mp, și teren având suprafața totală de 8,17 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 4,55 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 3,62 mp, imobil parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545;

- Cererea nr. 15255 din 16.05.2022, depusă de SC ROMARTA SA prin împuternicit director general Carmen Laura Zarzu, cu sediul în municipiul București, Bld. Pierre de Coubertin, nr. 3 – 5, et. 1, birou 1B2, sector 2, prin care ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6 bl. A10, parter, județul Argeș, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 23,7 mp, și teren având suprafața totală de 8,17 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 4,55 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 3,62 mp, identificat parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având LMI AG-II-s-A-13545 și solicită să comunicăm dacă Consiliul Local Câmpulung își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu



prevederile Legii nr. 422 /2001;

- Adresa nr. 5194 / 13.07.2022, înaintată de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80384-C1-U48, întabulat în cartea funciară nr. 80384-C1-U48, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 23,7 mp, și teren având suprafața totală de 8,17 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 4,55 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 3,62 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545;

- prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) și art. 36 alin (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 1, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 80384-C1-U48, întabulat în cartea funciară nr. 80384-C1-U48, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 23,7 mp, și teren având suprafața totală de 8,17 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 4,55 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 3,62 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, SOCIETĂȚII ROMARTA SA și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 12.08.2022

Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.